

Location simple Local commercial BORDEAUX

Ref. : 33.13156
550 000 € €/an HT



CONTACT

Nathan HUMBERT
VACHER Entreprise et Commerce
5 rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

Local commercial d'angle au pied du tram - Bordeaux Emplacement n°1 au coeur de la ville

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

Local commercial d'angle situé sur la rue Porte Dijaux - Artère commerciale principale de Bordeaux. Livré brut de bétons, hors d'eau hors d'air, fluides en attente. Espace de vente sur deux niveaux : Rdc 462 m² et 1er étage 448 m². Sous sol 166 m² : réserves + locaux sociaux. Ascenseur + ascenseur handicapé. (+ 1 appartement de 22 m² attaché avec le commerce)

Secteur(s) : Centre ville, N°1 / N°1 bis / Galerie commerciale

PRESTATIONS

- Ascenseur
- Eclairage
- Ets recevant public
- Pierre de taille
- Issue de secours
- Porte sectionnelle
- Bur. partiel. cloisonnés
- Rez de chaussée
- Précâblage
- Salle informatique
- Téléphone câblé
- Chauff. réversible

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 1098 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 6/9 ans,
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 550 000 € €/an HT
- **Montant honoraires** : 110 000 € HT à la charge du preneur