

Location + droit d'entrée ou droit au bail

Local commercial

BORDEAUX

Ref. : 33.13348

36 000 € €/an NET



CONTACT

Thomas POULIQUEN
VACHER Entreprise et Commerce
5 rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

EN EXCLUSIVITE - Local commercial à louer avec droit d'entrée - Bordeaux Hyper Centre

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

33-Bordeaux-Location avec droit d'entrée. A proximité de la place Gambetta, VACHER E et C vous propose un local commercial, d'environ 110m² en rdc ainsi qu'une mezzanine de 50m² et environ 70 m² en sous-sol. Activité autorisée : tous commerces, avec extraction et licence IV.

Secteur(s) : Centre ville, N°1 / N°1 bis / Galerie commerciale

PRESTATIONS

- Eclairage
- Ets recevant public
- Imm. indépendant
- Rez de chaussée
- Climatisation
- Cave
- Local social
- Mezzanine
- Moquette
- Sanitaires privés
- 2 entrées palières
- Vitrine

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 180 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 3/6/9 ans
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : Exonéré
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Mensuels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 2 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 36 000 € €/an NET
- **Montant droit d'entrée** : 350 000 € HD
- **Montant honoraires** : 28 000 € HT à la charge de l'acquéreur