



Vacher Entreprise & Commerce

Transaction de locaux commerciaux bordeaux et sud-ouest
<https://www.vacher-commerce.com>

Location + droit d'entrée ou droit au bail

Local commercial

BORDEAUX

Ref. : 33.13809

12 054 € €/an TTC



CONTACT

Nathan HUMBERT
VACHER Entreprise et Commerce
5 rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

Cession droit au bail - Bordeaux
Hyper Centre

ENVIRONNEMENT - DESERTE

A deux pas de la rue Porte Dijeaux et de la Place Gambetta, VACHER E et C vous propose un local commercial d'une surface d'environ 25 m² en rdc. Possibilité de tout commerce sauf nuisances. Proche des boutiques et des commerces de proximité.

Secteur(s) : Centre ville

PRESTATIONS

- Eclairage
- Ets recevant public
- Rez de chaussée
- Chauff. réversible
- Cave
- Parquet
- Transports à proximité
- Env. moyen gamme
- Voie semi piétonne
- Menuiseries posées

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 25 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 3/6/9 ans
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : Non précisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 12 054 € €/an TTC
- **Montant droit au bail** : 25 000 € HD
- **Montant honoraires** : 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur