



## Vacher Entreprise & Commerce

Transaction de locaux commerciaux bordeaux et sud-ouest  
<https://www.vacher-commerce.com>

## Location + droit d'entrée ou droit au bail

Local commercial

**BORDEAUX**

Ref. : 33.14016

165 000 € / an

### CONTACT

Nathan HUMBERT  
**VACHER Entreprise et Commerce**  
5 rue Lafayette  
33 000 BORDEAUX  
05 56 81 66 30

Local en cession de DAB - Bordeaux  
Triangle

### ENVIRONNEMENT - DESSERTÉ

33-Bordeaux-Cession de droit au bail. Situé au coeur du quartier recherché du Triangle d'Or sur un axe passant et commerçant, VACHER E&C vous propose ce local commercial d'une superficie d'environ 125 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> en rdc et 35 m<sup>2</sup> en entre-sol.

Activité de prêt à porter Homme, Femme et enfant.

**Secteur(s)** : Centre ville, N°1 / N°1 bis / Galerie commerciale

### PRESTATIONS

- Accès Handicapés
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Etablissement recevant du public
- Rez-de-chaussée

### SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 125 m<sup>2</sup>
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 12 ans
- **Préavis de bail** : 3 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : Non précisé
- **Indexation** : Non précisé
- **Paiement des loyers** : Non précisé
- **Dépôt de garantie** : Non précisé

### CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 165 000 € / an
- **Montant honoraires** : 75 600 € TTC