

## Location + droit d'entrée ou droit au bail

Local commercial

**BORDEAUX**

Ref. : 33.14639

20 000 € €/an HT/HC



## CONTACT

Nathan HUMBERT  
**VACHER** Entreprise et Commerce  
5 rue Lafayette  
33 000 BORDEAUX  
05.56.81.66.30

Cession de droit au bail - Bordeaux  
Hyper Centre

## ENVIRONNEMENT - DESERTE

33-Bordeaux-Cession de droit au bail. Dans le centre ville de Bordeaux, VACHER E et C vous propose un local commercial d'une surface d'environ 55 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cour de 5m<sup>2</sup>. Activité autorisée: tous commerces sauf restauration. Disponible immédiatement.

**Secteur(s)** : Centre ville

## PRESTATIONS

- Eclairage
- Ets recevant public
- Pierre de taille
- Rez de chaussée
- Chauff. réversible
- Lum. faux plafond
- Parquet
- Sanitaires privés
- Peintures
- Vitrine
- Transports à proximité
- Env. moyen gamme

## SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 55 m<sup>2</sup>
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 3/6/9 ans
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Mensuels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 1 mois

## CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 20 000 € €/an HT/HC
- **Montant droit au bail** : 53 500 € HD
- **Montant honoraires** : 10 000 € HT à la charge de l'acquéreur