



Vacher Entreprise & Commerce

Transaction de locaux commerciaux bordeaux et sud-ouest
<https://www.vacher-commerce.com>

Location simple Local commercial BORDEAUX

Ref. : 33.14770
60 000 € €/an HT/HC



CONTACT

Nathan HUMBERT
VACHER Entreprise et Commerce
5 rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

Local commercial à louer - Bail dérogatoire -Bordeaux Triangle d'Or

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

33-Bordeaux-Local commercial à louer. Au coeur du Triangle d'Or, VACHER E et C vous propose un local commercial d'angle d'une surface d'environ 250 m² en rez-de-chaussée. Bail dérogatoire d'une durée maximale de 6 mois. Belle visibilité. Emplacement recherché. Loyer: 5 000€. Activité autorisée : tous commerces sauf restauration.

Secteur(s) : Centre ville, N°1 / N°1 bis / Galerie commerciale

PRESTATIONS

- Eclairage
- Ets recevant public
- Rez de chaussée
- Sanitaires privés
- Vitrine
- Transports à proximité
- Environnement exceptionnel
- Angle de rue
- Voie semi piétonne
- Menuiseries posées

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 250 m²
- **Type de bail** : Dérogatoire
- **Durée du bail** : Non précisé
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 60 000 € €/an HT/HC
- **Montant honoraires** : 18 000 € HT à la charge du preneur