

## Location simple Local commercial BORDEAUX

Ref. : 33.14824

21 000 € €/an HT/HC



### CONTACT

Nelly DE POMPA  
**VACHER Entreprise et Commerce**  
5, rue Lafayette  
33 000 BORDEAUX  
05.56.81.66.30

Local commercial à louer - Bordeaux  
Rive Droite

### ENVIRONNEMENT - DESSERTE

33-Bordeaux-Location d'un local commercial. Au sein du quartier de la Bastide, VACHER E et C vous propose une surface très lumineuse d'environ 74 m<sup>2</sup> comprenant 37 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 37 m<sup>2</sup> en entresol. Belles prestations. Cheminées, parquet, pierres de taille. Disponibilité : Immédiate

**Secteur(s)** : N°1 / N°1 bis / Galerie commerciale

### PRESTATIONS

- Eclairage
- Ets recevant public
- Pierre de taille
- Bureaux cloisonnés
- Open space
- Rez de chaussée
- Plinthes périph.
- Chauff. électrique
- Double vitrage
- Cheminée
- Moquette
- Moulures

### SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 74 m<sup>2</sup>
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 6/9 ans,
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

### CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 21 000 € €/an HT/HC
- **Montant honoraires** : 4 200 € HT à la charge du preneur
- **Montant charges** : 476 € €/an HT