



Vacher Entreprise & Commerce

Transaction de locaux commerciaux bordeaux et sud-ouest
<https://www.vacher-commerce.com>

Achat fonds Local commercial BORDEAUX

Ref. : 33.14938
236 528 € € HD

CONTACT

Nelly DE POMPA
VACHER Entreprise et Commerce
5, rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

Cession fonds de commerce de
restauration - Bordeaux

ENVIRONNEMENT - DESSERTÉ

33-Bordeaux Cession fonds de
commerce de restauration avec
extraction en facade. Au sein d'un
quartier d'affaires, VACHER E et C
vous propose un établissement
d'environ 50 couverts intérieur et 70
couverts en terrasse. Affaire du midi.
Etablissement en très bon état. Loyer
: 2119 € (terrasse incluse). CA 2018
: 276 k€.

Secteur(s) :

PRESTATIONS

- Eclairage
- Issue de secours
- Rez de chaussée
- Chauff. réversible
- Carrelage
- Lum. faux plafond
- Placards
- Sanitaires privés
- Vestiaires
- Peintures
- Parkings ext.
- Transports à proximité

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 118 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 9 ans,
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ICC
- **Indexation** : Annuellement date
prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels
et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Prix (honoraires inclus)** : 236 528
€ € HD
- **Montant honoraires** : 26 528 € HT
à la charge de l'acquéreur
- **Montant charges** : 4 720 € €/an
HT