

Location simple Local commercial BORDEAUX

Ref. : 33.14979
39 000 € €/an HT/HC



CONTACT

Thibault BLANCKAERT
VACHER Entreprise et Commerce
5 rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

Local commercial à louer - Bordeaux
Rive Droite

ENVIRONNEMENT - DESERTE

Au bord des quais de Garrone à Bordeaux Bastide, VACHER E et C vous propose à la location une surface d'angle très lumineuse d'environ 172 m², comprenant 94 m² au rez-de-chaussée et 78 m² en sous-sol aménagé. Activité autorisée : tous commerces sauf nuisance. Disponibilité : Immédiate.

Secteur(s) : N°1 / N°1 bis / Galerie commerciale

PRESTATIONS

- Eclairage
- Ets recevant public
- Pierre de taille
- Issue de secours
- Rez de chaussée
- Plinthes périph.
- Précâblage
- Chauff. électrique
- Climatisation
- Double vitrage
- Carrelage
- Kitchenette

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 171 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 6/9 ans,
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 39 000 € €/an HT/HC
- **Montant honoraires** : 7 800 € HT à la charge du preneur
- **Montant charges** : 873 € €/an HT