

Location simple Local commercial LE BOUSCAT

Ref. : 33.12557
79 128 € €/an HT/HC



CONTACT

Thibault BLANCKAERT
VACHER Entreprise et Commerce
5 rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

Local commercial neuf à louer -
Emplacement n° 1 avec belle
visibilité - Le Bouscat

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

Dans un environnement haut de
gamme, au pied du tramway,
VACHER E et C vous propose un
local commercial d'angle d'une
surface d'environ 370 m² dont une
mezzanine d'environ 56 m²
(potentielle jusqu'à 339 m²), terrasse,
grande vitrine, belle hauteur sous
plafond. Livré brut de béton, fluides
en attente. Disponibilité : 2ème
semestre 2019.

Secteur(s) : Centre ville, N°1 / N°1
bis / Galerie commerciale, Quartier
neuf / Grands projets

PRESTATIONS

- Ets recevant public
- Rez de chaussée
- Climatisation
- Mezzanine
- Parkings ext.
- Brut de béton
- Bâtiment HQE
- Transports à proximité
- Angle de rue
- Gaine d'extraction
- Rue à circulation
- Ventilation dble flux

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface utile** : 314 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 3/6/9 ans
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date
prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels
et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 79 128 € €/an HT/HC
- **Montant honoraires** : 23 738 € HT
à la charge du preneur